



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-282 - (1)  
ГР. БУРГАС

15. 02. 2019

ДО  
ПЕТЯ МАРИНОВА  
ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-5177 и УПИ XIX-5178, кв. 251 по РП на гр. Поморие, /поземлени имоти с идентификатори 57491.501.353 и 57491.501.352 по КК на гр. Поморие/, с цел жилищно застрояване, магазини и ЗОХ“, с възложител ПЕТЯ МАРИНОВА

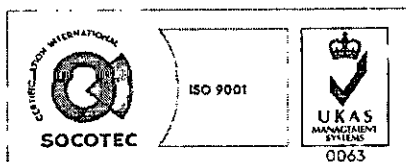
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-282/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-5177 и УПИ XIX-5178, кв. 251 по РП на гр. Поморие, /поземлени имоти с идентификатори 57491.501.353 и 57491.501.352 по КК на гр. Поморие/, с цел жилищно застрояване, магазини и ЗОХ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Разглежданото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-5177 и XIX-5178, кв. 251 по РП на гр. Поморие, /поземлени имоти с идентификатори 57491.501.353 и 57491.501.352 по КК на гр. Поморие/, е с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ XVIII-352,353 с отреждане „за жилищно застрояване, магазин и ЗОХ“. В новообразувания УПИ се предвижда реализиране на жилищно застрояване, магазини и ЗОХ. Показателите за застрояване са следните: Плътност на застрояване макс. 70 %; Кинт макс. 2,0; Озеленена площ мин. 30 %; Височина на застрояване к.к.- 10.00 - 15.00м /от 1 до 5 етажа. Начин на застрояване „свободно“.

Така описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-5177 и УПИ XIX-5178, кв. 251 по РП на гр. Поморие, /поземлени имоти с идентификатори 57491.501.353 и 57491.501.352 по КК на гр. Поморие/ **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,13км/ е разположена границата на защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и на защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

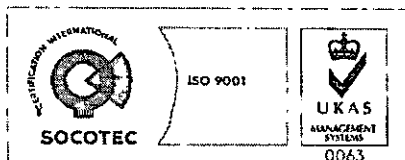
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ XVIII-5177 и УПИ XIX-5178, кв. 251 по РП на гр. Поморие, /поземлени имоти с идентификатори 57491.501.353 и 57491.501.352 по КК на гр. Поморие/ **нямат** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПРЗ за двата УПИ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Поморие и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

