



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-46 - (3)
ГР. БУРГАС,

15. 02. 2012

ДО
ЦВЯТКО СТАЙКОВ
ИРИНКА ЛУКОВА

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 07079.30.176 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ I-100, кв.38 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас)“, с възложителИ: Цвятко Стайков и Ирина Лукова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-46/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 07079.30.176 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ I-100, кв.38 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложения план за регулация се предвижда УПИ I-100, кв.38 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.30.176 по КК на гр. Бургас да бъде разделен на два нови равни по площ УПИ. Запазват се непроменени отреденото за смесена централна зона – Ц и градоустройствените показатели: Пл. на застрояване до 30%, Кинт до 1.5, височина до 15м, озеленяване мин. 50% (като ½ от нея да бъде отредена за дървесна растителност). Ще бъде осигурен самостоятелен транспортен достъп за всеки от новообразуваните имоти.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

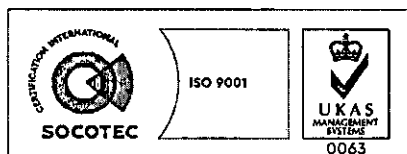
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, РИОСВ – Бургас следва да бъде уведомена писмено, на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

