



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-334 -11/ 14. 02. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
РАДОСТИН КОЛЕВ
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за лично ползване, барбекю, лятна кухня, басейн и беседка в ПИ № 61056.77.108, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“, с възложител РАДОСТИН КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-334/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

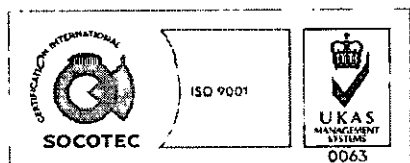
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за лично ползване, барбекю, лятна кухня, басейн и беседка в ПИ № 61056.77.108, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда за лично ползване, барбекю, лятна кухня, беседка и басейн до 100 куб.м в имот с ид. 61056.77.108, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 30%, коефициент на интензивност до 1,5, височина до 15м, озеленяване мин. 50 %. Предвидено е паркиране в имота. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Битово-отпадните води ще бъдат заустени в съществуваща канализация на с. Равда. Имотът е с площ 3000кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид зеделска земя“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ за имот с ид. 61056.77.108, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър с цел промяна предназначението на зеделска земя в такава за строителство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 61056.77.108, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (0,48км) е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ, моля настоящото да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

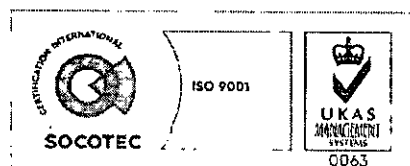
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

