



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-248/2018г. - (3) 14. 02. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„АПАРТБИЛД“ ООД  
УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН II“ №4  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в ЗП №2 и ЗП №3 в УПИ III-общ., кв.12 /поземлен имот с идентификатор 51500.503.156 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „АПАРТБИЛД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-248/2018г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в ЗП №2 и ЗП №3 в УПИ III-общ., кв.12 /поземлен имот с идентификатор 51500.503.156 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № ПД-248/1/2018г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ЗП №2 и ЗП №3 в УПИ III-общ., кв.12 /51500.503.156/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър”, с възложител: „Апартбилд“ ООД, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обекта има издадено Разрешение за строеж № 136/04.04.2018г. от Главния архитект на Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуващата жилищна сграда в ЗП №2 и ЗП №3 в УПИ III-общ., кв.12 /поземлен имот с идентификатор 51500.503.156 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър. Застройката е свързана с изградените в имота сгради ЗП №1 от север и ЗП №4 от юг. Надстройката е на кота +8,55 върху покривната плоча на сградата и е решена като повторение на типовите етажи на кота +2,85 и кота +5,70. Надстройката е с площ 247,41м<sup>2</sup>. Предвидени са четири апартамента. Покривът на надстройката е плосък.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в ЗП №2 и ЗП №3 в УПИ III-общ., кв.12 /поземлен имот с идентификатор 51500.503.156 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в позициите на

Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани от Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

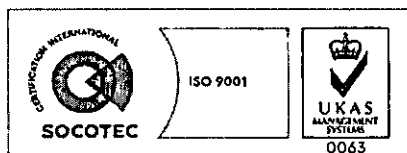
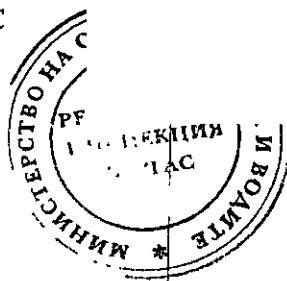
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Таня Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

