



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-245 - (1)

12. 02. 2019

ГР. БУРГАС,

ДО

„САРАФОВО ДОМ 07“ ЕООД

УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“ №93, ПАРТЕР

КВ. САРАФОВО

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на осем жилищни сгради в УПИ LXII-80,81, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „САРАФОВО ДОМ 07“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-245/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на осем жилищни сгради в УПИ LXII-80,81, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на осем жилищни сгради в УПИ LXII-80,81, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 50%, Книт – 1,2, Н до 10м, мин. озеленяване – 40%. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води, чрез площадкова канализация, ще се отвеждат към съществуващата градска канализация. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-812809-05.11.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 4390кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на осем жилищни сгради в УПИ LXII-80,81, кв.82 /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените

защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

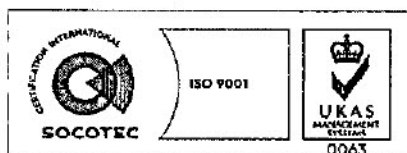
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

