



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-121 - (3) 12. 02. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„САРАФОВО ДОМ 2019“ ЕООД  
УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“ №16  
КВ. САРАФОВО  
ГР. БУРГАС

**Относно:** «Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.820.1044 по КК на гр. Бургас, местност «Овошките» (бивша м. «Манаф хенде») в кв.72 по плана на кв. Сарафово, с цел обособяване на самостоятелен УПИ, с регулационните граници по имотните», с възложител: «САРАФОВО ДОМ 2019» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-121/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен проект, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

«Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.820.1044 по КК на гр. Бургас, местност «Овошките» (бивша м. «Манаф хенде») в кв.72 по плана на кв. Сарафово, с цел обособяване на самостоятелен УПИ, с регулационните граници по имотните» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.820.1044 по КК на гр. Бургас, местност «Овошките» (бивша м. «Манаф хенде») в кв.72 по плана на кв. Сарафово е с цел обособяване на самостоятелен УПИ, с регулационните граници по имотните. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-921096-10.12.2018г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 1666кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“. Съгласно ОУП на гр. Бургас, имотът попада в разширението на строителните граници на кв. Сарафово, в устройствена зона 3/Жс – **жилищна устройствена зона** с преобладаващо застрояване с малка височина и с установени за зоната градоустройствени показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.820.1044 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие. Най-близо /на 2,66км/ е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидения план за регулация и застрояване, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на комплексния проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на комплексния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.**

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

