



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-350 - (1)
ГР. БУРГАС

13. 02. 2019

ДО:

„ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 55

КАМЕН РУСЕВ

ДАНАИЛ РУСЕВ

ГР. ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План застрояване /ПЗ/ за УПИ V, кв. 27 по плана на гр. Приморско, /ПИ № 58356.501.261 по КК/, община Приморско с цел промяна на устройствената зона и характера на застрояване“, възложители: „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД, КАМЕН РУСЕВ, ДАНАИЛ РУСЕВ

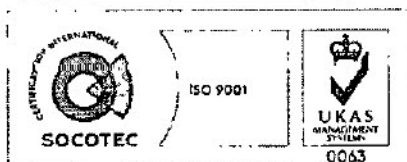
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-350/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Измененис на Подробен устройствен план /ПУП/ - План застрояване /ПЗ/ за УПИ V, кв. 27 по плана на гр. Приморско, /ПИ № 58356.501.261 по КК/, община Приморско с цел промяна на устройствената зона и характера на застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв. 27 по плана на гр. Приморско, община Приморско с цел промяна на устройствената зона от „Жм“ в „Жс“ с показатели на застрояване – плътност на застрояване 70%, Кинт – 2.0, озеленяване – 30%, височина от 4м до 12м и промяна на характера на застрояване от нискоетажно в средноетажно.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв. 27 по плана на гр. Приморско, /ПИ № 58356.501.261 по КК/, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,22км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



№660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.) и защитена зона BG0002041 "Комплекс Ропотамо" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 "Комплекс Ропотамо" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв. 27 по плана на гр. Приморско, община Приморско, моля настоящото да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

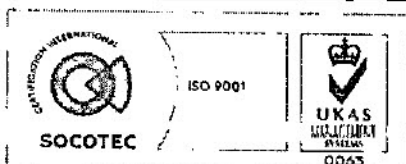
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

