



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-239 - (1) 13. 02. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЕЛЕНА КОЛЕВА
ЕМИЛ КОЛЕВ

ГР. ВАРНА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 53045.502.432 по КК на гр. Обзор, Община Несебър и външни ВиК връзки“, с възложители: ЕЛЕНА КОЛЕВА и ЕМИЛ КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-239/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 53045.502.432 по КК на гр. Обзор, Община Несебър и външни ВиК връзки“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 53045.502.432 по КК на гр. Обзор, Община Несебър. Съществуващата жилищна сграда е ситуирана в южната част на имота. Пристройката ще се проектира в северната част на жилищната сграда, чийто вход се запазва. На кота 0.00 ще се обособи един апартамент за възложителите и спалня за гости със самостоятелен санитарен възел. На кота 2.70 и 5.40 ще се проектират с еднакво разпределение, което включва три спални за гости със самостоятелни санитарни възли. На кота 8.10 ще се обособят стая за гости и апартамент, от който ще се осъществява връзка с подпокривното складово пространство. Водоснабдяването ще се изпълни към съществуващия водопровод чрез външни ВиК връзки. Газопровод и електропроводи няма да се изграждат. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е дворно място с обща площ 544кв.м, част от регулацията на гр. Обзор, с административен адрес: ул. „Васил Левски“ №3.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 53045.502.432 по КК на гр. Обзор, Община Несебър и външни ВиК връзки“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

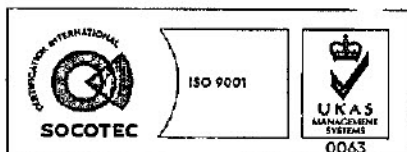
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

