



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-233 - {1/} 11. 02. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИВАЙЛО ИВАНОВ, НАНЧО ИВАНОВ, ПАВЛИНА ИВАНОВА

ГР. КАМЕНО

**Относно:** инвестиционно предложение „Довършване на жилищна сграда в УПИ I-942, кв.74 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.825.460 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ИВАЙЛО ИВАНОВ, НАНЧО ИВАНОВ, ПАВЛИНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-233/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Довършване на жилищна сграда в УПИ I-942, кв.74 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.825.460 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда довършване на жилищна сграда в УПИ I-942, кв.74 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.825.460 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас. Строежът е законно започнат с Разрешение за строеж №12/27.05.1994г. за гаражен и два жилищни етажи, с изтекъл срок на давност, по което е реализиран само първия надземен етаж. С новото инвестиционно предложение се преустройва гаражния етаж в жилищен и се изгражда нов жилищен етаж на кота +2,80м. Имотът е част от регулацията на кв. Долно Езерово. Не е необходимо изграждане на нова техническа или пътна инфраструктура. Предвижда се използване на съществуващата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Довършване на жилищна сграда в УПИ I-942, кв.74 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.825.460 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000

места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулация на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение /довършване на започнат строеж на жилищна сграда/, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

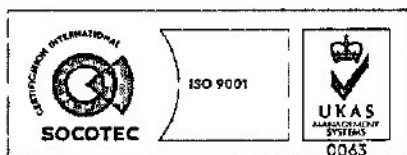
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

