



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-193 - (1) 11.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР ВЪЛКАНОВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради и ограда, поземлен имот № 019410, местност «Лахана», землище на гр. Поморие, Община Поморие“, с възложител: ПЕТЪР ВЪЛКАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-193/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради и ограда, поземлен имот № 019410, местност «Лахана», землище на гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № 4056/22.67.2007г. за инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване в поземлен имот № 019410, местност «Лахана», землище на гр. Поморие, Община Поморие“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури.

Със Заповед № РД-16-1519/08.11.2007г. вр.и.д. Кмет на Община Поморие одобрява ПУП – ПЗ за имота със съответното застрояване за „жилищно строителство“ с Н до 7м.

С Удостоверение, рег. № ТСУ-2331#1/17.01.2019г., във връзка с чл.17 от ЗУЧК Главният архитект на Община Поморие удостоверява, че процедираният имот, по проектен ОУП на Общината, попада в рекреационна устройствена зона за вилен отпих. В няколко проектни разработки на ОУП на Община Поморие, в периода 2007 – 2014г., имотът попада в същата зона.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят потвърждава намеренията си от 2007г., като предвижда изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване в поземлен имот № 019410, местност «Лахана», землище на гр. Поморие, Община Поморие и ограда по границите на имота. Сградите ще са с общ капацитет за около 50 човека. Строителството ще се осъществи при следните показатели на застрояване: плътност до 30%, озеленяване мин. 50%, Кинт – 0,8, Нмакс. – 7,00м. Парцелът е с площ 1251кв.м, трайно предназначение на територията „*земеделска*“ и начин на трайно ползване „*лозе*“. Не е уточнен начинът, по който ще стане водоснабдяването на сградите. За формираните битово – фекални отпадъчни води, възложителят предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради и ограда, поземлен имот № 019410, местност «Лахана», землище на гр. Поморие, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с

Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,41км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед горсизложено, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

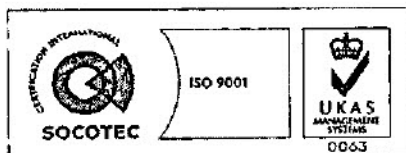
1. При избор на вариант за водоснабдяване чрез водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение, следва Инспекцията да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

2. За пречистване на битово – фекалните отпадъчни води, които ще се формират при експлоатацията на сградите, да се изгради локално пречиствателна станция за отпадъчни води, след получаване на необходимите разрешителни от БДЧР, изискващи се по чл.46, ал.1, т.3 „а“ от Закона за водите.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvb@unacsbg
www.riosvb.com

