



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-280 - (11)
ГР. БУРГАС

08.03.2019

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС“ АД
ГР. БУРГАС, УЛ. „КОНТ АНДРОВАНТИ“ № 1-3, ЕТ. 2

Относно: инвестиционно предложение „Извършване на дейности по строителство на улица от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, за обслужване на имоти, попадащи в обхвата на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД в ПЗ „Север“ на гр. Бургас, включително изграждане на улични ВиК мрежи - Етап II и газоснабдяване“, с възложител „ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-280/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

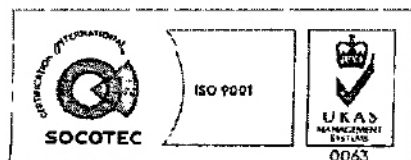
Инвестиционно предложение „Извършване на дейности по строителство на улица от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, за обслужване на имоти, попадащи в обхвата на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД в ПЗ „Север“ на гр. Бургас, включително изграждане на улични ВиК мрежи - Етап II и газоснабдяване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От Директора на РИОСВ-Бургас са издадени следните административни документи:

➤ Становище по екологична оценка №БС-02-02/12.03.2010г., с което е съгласуван план: „ПУП-ПРЗ на кв.41, 42, 43, 44 и част от кв.46, поземлени имоти №№ 764, 763, 765, 762 и 761, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител Община Бургас;

➤ Писмо Изх. № ПД-1277(4)/04.08.2016г. за инвестиционно предложение: „Индустриален и логистичен парк – Бургас, етап II-улична ВиК мрежа, гр. Бургас, ул. „Крайезерна“, кв.41, 42, 43, 44 и 46, с възложител „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, със заключение, че цитираното инвестиционно предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

➤ Решение №БС-48-ПР/27.03.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Газоснабдяване на Индустриален и логистичен парк - гр. Бургас по улици от о.т.504 до о.т.551, от о.т.574 и от о.т.506 до о.т.549, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, с възложител „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение е свързано с извършване на дейности по строителство на улица от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, обслужващи имоти, попадащи в обхвата на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД, находяща се в ПЗ „Север“ на гр. Бургас, включително изграждане на улични ВиК мрежи - Етап II и газоснабдяване.

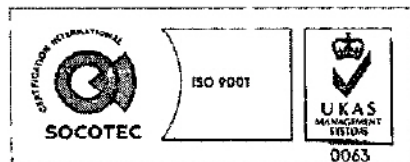
Улицата от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас попада в ПИ №07079.605.425 и ПИ № 07079.605.452 по КК на гр. Бургас. Имотите са с площ съответно 4433кв.м и 6692кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Ведно с изграждането на пътното платно и тротоарите на улицата се предвижда изграждане на подземната канална мрежа комуникационни услуги и интернет. Предвижда се изграждането на тръбна мрежа от двете страни на улицата с профил 1 тръба Koroflex \varnothing 75 mm + 2 HDPE \varnothing 50. Ще бъдат изградени и 16 бр. шахти с два капака тип ШКС02, както и отклонения с 1 HDPE \varnothing 40 от най-близката шахта до границите на имотите. Отклоненията се довеждат до границите на имотите, оставят се с дължина 50 cm над нивото на терена и се запущат с пластмасови тапи.

За осигуряване ел. захранването на прилежащите имоти е предвидено изграждане на нова тръбна канална мрежа за силови ел.кабели 20kV и кабели НН. Ел. захранването на имотите ще се извършва на база сключени договори с електроразпределителното дружество. Ел. трасетата ще бъдат осигурени, като се изгради нова тръбна мрежа с шахти. Шахтите ще бъдат бетонови с размери 1,50/1,50 m и ще са ситуирани в тротоарите и тревните площи. Предвижда се и ново улично осветление. Новоизграденото улично осветление е решено с осветители Philips BGP322-1x70W с Д.Л. 70W, монтирани на горещо-поцинковани стоманени стълбове с кръгло сечение. Височината на окачване на осветителите е 10m. Ел. захранването на осветителната инсталация се присъединява към съществуващото улично осветление с кабел СBT 5x6(5x4) mm², изтеглен в PVC тръба \varnothing 50 mm. Кабелът от кутията на стълба до осветителното тяло е СBT 3x1,5 mm². Захранващите кабели ще бъдат положени в зоната на тротоарите и зелените площи - изкоп 0,8/0,4m, като кабелите се покриват с 20 cm пресята пръст. След това се разстила PVC лента за защита и сигнализация и изкопа се засипва с пръст, която се трамбова. При пресичане на пътя кабела се полага в изкоп 0,6/1.1 m и се изтегля в PVC тръба в бетонов кожух. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане и на газоразпределителна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №07079.605.425 и ПИ № 07079.605.452 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Малка част от ПИ №07079.605.425 (западен край) попада и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: rlosvbs@unacs.bg
www.rlosvbs.com



чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Имотите са с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

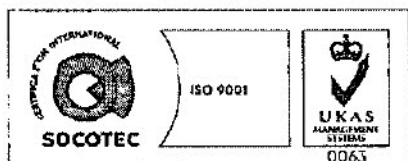
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас пфрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com