



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-185 – (1) 08.05.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ТАТЯНА ШПЕИНГ

ГР. БУРГАС

Относно: „Частично изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ III-7099 /поземлен имот с идентификатор 67800.7.664 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ за изграждане на една вилна сграда“, с възложител: ТАТЯНА ШПЕИНГ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-185/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен проект, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ III-7099 /поземлен имот с идентификатор 67800.7.664 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ за изграждане на една вилна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ III-7099 /поземлен имот с идентификатор 67800.7.664 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол е с цел обособяване на нов УПИ XX-7664 с площ 600кв.м за изграждане на една вилна сграда. В поземлен имот с идентификатор 67800.7.664 има изградена сграда, видно от приложени копия на нотариален акт от 2015г. и Скица на поземлен имот № 15-915356-07.12.2018г., издадена от СГКК – Бургас, като общата площ на имота е 1846кв.м. За достъп до новообразувания УПИ ще се използва съществуваща улица от югозапад. Техническата инфраструктура (ВиК и електропреносни мрежи) е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна

фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана и предвиденото инвестиционно предложение са допустими спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и предвиденото застрояване в имота, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

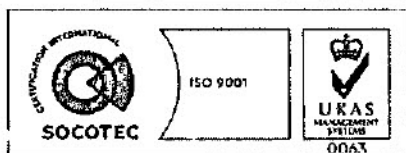
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на комплексния проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на комплексния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че предвидения за изграждане обект (вилна сграда) може да бъде въведен в експлоатация след включване на отпадъчните води от имота в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“. За включване на отпадъчните води в канализационната система е необходимо да бъде сключен договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите .

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

