



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-176 - (11) 08.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ИНСТРОЙ“ ЕООД
УЛ. „ЮРИЙ ВЕНЕЛИН“ №87, ВХ.1, ЕТ.4, АП.8
ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ IV (идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.505.427 и 48619.505.584 по КК) в кв.84 по плана на кв. Вакилко, гр. Царево, Община Царево“, с възложител: „ИНСТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-176/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ IV (идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.505.427 и 48619.505.584 по КК) в кв.84 по плана на кв. Вакилко, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ IV (идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.505.427 и 48619.505.584 по КК) в кв.84 по плана на кв. Вакилко, гр. Царево, Община Царево е с цел се предвижда обединяването им и оформянето на нов УПИ. Запазват се зоната и градоустройствените показатели, както и характера на застрояването – свързано застрояване с УПИ II. Транспортния и пешеходен достъп се осъществява от две улици – от североизток и северозапад. В новообразувания УПИ се предвижда изграждане на семеен хотел, което не е предмет на настоящата разработка. Видно от приложени копия на Скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас: № 15-54159-30.01.2018г., ПИ с идентификатор 48619.505.427 е с площ 417 кв.м, трайно предназначение на територията /тр.пр.т./: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване /н.т.п./: *ниско застрояване /до 10м/*; № 15-55313-07.08.2018г., ПИ с идентификатор 48619.505.584 е с площ 365 кв.м, тр.пр.т.: *Урбанизирана* и н.т.п.: *ниско застрояване /до 10м/*.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

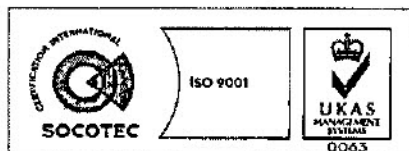
С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

