



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-66 - (3)  
ГР. БУРГАС,

08.02.2019

ДО  
„ПЕРЛА ТУРИСТ“ АД  
УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ №67А  
РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на два броя хотелски сгради в поземлен имот с идентификатор 58356.502.19 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, Община Приморско“, с възложител: „ПЕРЛА ТУРИСТ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3012/2018г. и ПД-66/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два броя хотелски сгради в поземлен имот с идентификатор 58356.502.19 по КККР на гр. Приморско, м. „Пясъка“, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- **Решение** №456/20.01.2006г. на Общински съвет – Приморско, с което одобрява ПУП – ПРЗ на м. „Пясъка“, квартали 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13 при показатели на застрояване: плътност до 35%, Озеленяване от 30% до 50%, Кинт до 2,00;
- **Заповед** № 1380/21.07.2008г. на Председателя на държавна агенция по горите, относно изключване от баланса на горския фонд на територията на ДГС – гр. Царево на незалесени земеделски земи, както следва: поземлен имот №58356.502.19, с площ от 1283кв.м, съгласно скица №1744 от 24.01.2008г., издадена от СГКК – Бургас;
- **Удостоверение**, с изх. № 68-П-58/10.04.2018г., на главния архитект на Община Приморско в уверение на това, че ПУП – ПРЗ за м. „Пясъка“ е одобрен с Решение на Общински съвет – Приморско и попада в обхвата на ОУП на гр. Приморско и е с отреждане «терен за курорт и допълващи дейности»;
- **Заповед** за придобиване на собственост № 940/01.10.2008г. на Кмета на Община Приморско, по силата на която «Перла Турист» АД придобиват право на собственост върху урегулиран поземлен имот с нов идентификатор от кадастралната карта 58356.502.19 и номер по регулационен план УПИ III-19, кв.5, с площ 1283кв.м;
- **Скица** на поземлен имот № 15-248018-23.04.2018г., издадена от СГКК – Бургас за ПИ с идентификатор 58356.502.19, с площ 1283кв.м, трайно предназначение на територията: *урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно – рекреационен обект;*

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две хотелски сгради, с общ капацитет за около 60 човека, в поземлен имот с идентификатор 58356.502.19 по КККР на гр. Приморско, Община Приморско, при спазване на показателит, заложен в одобрения ПУП – ПРЗ за кв.5, м. „Пясъка“. Транспортния и

пешеходен достъп до имота е подсигуран от съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването, канализацията и електрозахранването на сградите ще се осъществи от съществуващи ВиК и ел. мрежи, захранващи съседни имоти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на два броя хотелски сгради в поземлен имот с идентификатор 58356.502.19 по КKKP на гр. Приморско, Община Приморско“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

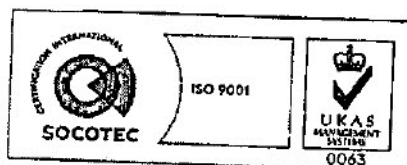
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и наличната документация от висока степен за местността, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма картирани пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, Ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

