



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-181 - (1) 08.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
БОРИС СИМОВ
ОГНЯН ЙОРДАНОВ
АНУШКА ЙОРДАНОВА

ГР. АЙТОС

Относно: план „Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и РУП за УПИ V-4148, кв.210 по плана на гр. Айтос, Община Айтос, с цел поставяне на вътрешно регулационните линии в съответствие със съществуващите граници и застрояване в имота“, с възложители: БОРИС СИМОВ, ОГНЯН ЙОРДАНОВ и АНУШКА ЙОРДАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-181/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и РУП за УПИ V-4148, кв.210 по плана на гр. Айтос, Община Айтос, с цел поставяне на вътрешно регулационните линии в съответствие със съществуващите граници и застрояване в имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и РУП за УПИ V-4148, кв.210 по плана на гр. Айтос, Община Айтос, с цел поставяне на вътрешно регулационните линии в съответствие със съществуващите граници и застрояване в имота. Новопредвидените парцели са с квадратури: УПИ V-4148 – 385 кв.м; УПИ IV-4147 – 1497 кв.м; УПИ VI – 4158 – 368 кв.м. Новопредвидените УПИ запазват отреждането на имотите „за жилищно строителство“ с височина до 10м, като се определят новите ограничителни линии на застрояване. С РУП са определени разположението и очертанията на сградите, разстоянието до регулационните линии и сградите във височина – съществуващи и новопредвидени като силует откъм улиците. Показателите на застрояване са следните: плътност на застрояване – 60%, височина – 10м, Кинт – 1,2 и озеленяване – 40%. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

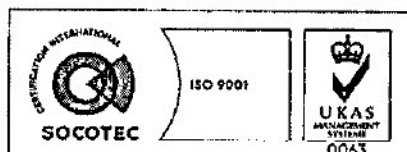
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на описания план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

