



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-202 - (1) 07.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЯ РАХНЕВА, ГЕОРГИ РАХНЕВ

ГР. БУРГАС

МАРИЯ КИРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови ВиК в ПИ с идентификатор 07079.653.384 по КК (УПИ IV-20, кв.122 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас“, с възложители: ПЕТЯ РАХНЕВА, ГЕОРГИ РАХНЕВ и МАРИЯ КИРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-202/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови ВиК в ПИ с идентификатор 07079.653.384 по КК (УПИ IV-20, кв.122 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на жилищна сграда с домови ВиК в ПИ с идентификатор 07079.653.384 по КК (УПИ IV-20, кв.122 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас. Общият капацитет на сградата включва 27 самостоятелни обекта /4 магазина за промишлени стоки, 22 апартамента и едно ателие/. Предвидени са 27 места за паркиране в границите на имота, от тях две за инвалиди. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-20, кв.122 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови ВиК в ПИ с идентификатор 07079.653.384 по КК (УПИ IV-20, кв.122 по плана на зона „В“ на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

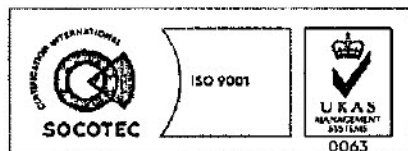
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

