



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-200 - (1) 07. 02. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„ЧЕРНОМОРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА“ ООД
ПЛАМЕН МАРКОВ
МАРТИНА ЧЕМИШАНСКА-МАРКОВА
КРИСТИЯН ХРИСТОВ
РУМЯНА КОНОВА
ГР. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-147, УПИ VII-1259, УПИ IV-144 и УПИ III, кв. 14 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители „ЧЕРНОМОРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА“ ООД, ПЛАМЕН МАРКОВ, МАРТИНА ЧЕМИШАНСКА-МАРКОВА, КРИСТИЯН ХРИСТОВ и РУМЯНА КОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-200/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-147, УПИ VII-1259, УПИ IV-144 и УПИ III, кв. 14 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението предвижда обединяване на УПИ I-147, УПИ VII-1259, УПИ IV-144 и УПИ III, кв. 14 и част от общински терен, съгласно сключен предварителен договор с Община Созопол.

Обособява се нов УПИ IV-144, 1259, 147, кв. 14 по плана на гр. Созопол, образуван както следва:

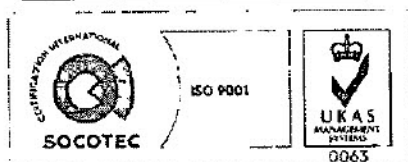
- УПИ IV-144 – участва с 345 кв.м (целият имот)
- УПИ VII-1259 – участва с 83 кв.м (площ на целия имот 104 кв.м)
- УПИ I-147 – участва с 69 кв.м (целият имот)
- УПИ III „За КОО и озеленяване“ – участва с 65 кв.м (площ на целия имот 78 кв.м)
- От тротоари 77 кв.м.

От УПИ III „За КОО и озеленяване“ 14 кв.м преминават към уличната регулация на улица с о.т. 49-50.

От УПИ VII-1259 – 21 кв.м преминават към уличната регулация на улица с о.т. 49-50.

В УПИ IV има двуетажна сграда, известна с името „Къща слънце“. Съседните имоти са застроени със жилищни сгради.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-147, УПИ VII-1259, УПИ IV-144 и УПИ III, кв. 14 по плана на гр. Созопол, община Созопол **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на ПУП-ПР е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

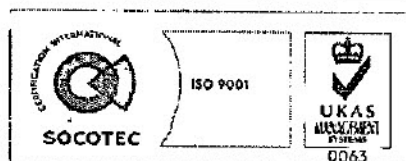
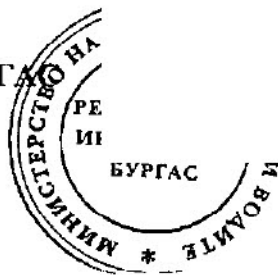
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в границите на населеното място/ и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

