



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-183 - (1) 07.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЮЛФИЗЕ ЮСУФ
С. СИНИ РИД
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-24, кв.12 по плана на с. Сини рид, Община Руен“, с възложител: ГЮЛФИЗЕ ЮСУФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-183/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-24, кв.12 по плана на с. Сини рид, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, с магазин за пакетирани стоки в приземния етаж, в УПИ II-24, кв.12 по плана на с. Сини рид, Община Руен. Осигурява се паркиране в рамките на имота, непосредствено до уличната регулация и гараж. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от общественото водоснабдяване, осигурено за селото. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътен задържателен резервоар, ситуиран в рамките на парцела. Имотът е дворно място с обща площ 790кв.м, част от регулацията на с. Сини рид.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-24, кв.12 по плана на с. Сини рид, Община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.) и BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №

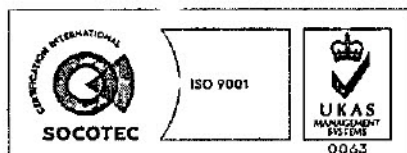
РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.),
изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположените защитени зони, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е** необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

