



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-215 -11/
ГР. БУРГАС

07.02.2019

ДО
НИКОЛАЙ ШОПОВ И
ВЕСЕЛИНА ШОПОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 18469.501.643 по КК на с. Гюльовца, община Несебър, област Бургас и изграждане на допълващо застрояване към нея“ с възложители: Николай Шопов и Веселина Шопова

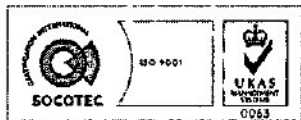
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-215/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 18469.501.643 по КК на с. Гюльовца, община Несебър, област Бургас и изграждане на допълващо застрояване към нея“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с реконструкция на съществуваща жилищна сграда в еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – работилница и гараж. Сградата е ситуирана с границата на поземлен имот с идентификатор 18469.501.643 по КК на с. Гюльовца, община Несебър, област Бургас. Инфраструктурата, в това число улици, ВиК, електрозахранване са съществуващи.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 18469.501.643 по КК на с. Гюльовца, община Несебър, област Бургас и изграждане на допълващо застрояване към нея“ с възложители: Николай Шопов и Веселина Шопова, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 69/28.08.2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Емине“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

