



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-277 - (2)
ГР. БУРГАС

07.07.2019

ДО
НИКОЛА РАДЕВ
ГЕОРГИ ЖЕКОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в два новообособени УПИ от ПИ с идентификатор 63029.14.410 по КК, м. „Край село“, земл. с. Росен, общ. Созопол“, с възложители НИКОЛА РАДЕВ и ГЕОРГИ ЖЕКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-277/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в два новообособени УПИ от ПИ с идентификатор 63029.14.410 по КК, м. „Край село“, земл. с. Росен, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

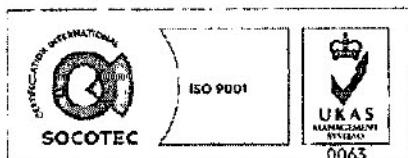
Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.14.410 по КК, м. „Край село“, земл. с. Росен с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ, както следва: УПИ III с площ 824кв.м и УПИ IV с площ 671кв.м. От общата площ на ПИ с идентификатор 63029.14.410, която е 1560кв.м, се отнемат 65кв.м за улица. Съгласно приложената Скица издадена от СГКК-Бургас, в настоящия момент имотът е с трайно предназначение на територията «земяделска» и начин на трайно ползване «нива». В границите му съществуват две селскостопански сгради.

В двата новообособени УПИ се предвижда да се изградят по една жилищна сграда за собствени нужди, капацитет за по 12 обитатели.

Площта граничи с жилищната регулация на с. Росен, като за обслужване на сградите ще се използва наличната инфраструктура (ВиК, ел.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63029.14.410 по КК, м. „Край село“, земл. с. Росен, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0.52км/ е разположена границата на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

