



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-103 - [2] 07.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„РОМАНО“ ЕООД
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №45, ЕТ.1
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ I, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2059 по КК/ и в УПИ II, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/, свързани с частна улица ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „РОМАНО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-103/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ I, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2059 по КК/ и в УПИ II, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/, свързани с частна улица ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, които са образувани от поземлен имот №129008, има издадени следните документи:

Становище с изх. № 6699/24.10.2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот № 129008, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото инвестиционно предложение не е включено в Приложения № 1 и №2 на ЗООС.

Заповед № 404/18.02.2009г. на зам. кмет на Община Бургас, за одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№8 в масив 129, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на два нови УПИ: УПИ I-8 и УПИ II-8, отредени за складова база за промишлени стоки и УПИ III-8 – за частна улица.

Решение № 3 от 20-21.05.2009г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект „Складова база за промишлени стоки в имот № 129008, местност „Мадика“, землището на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Романо“ ЕООД. Съгласно чл.24, ал.5, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (обн. в ДВ, бр.27/15.03.2013г., изм., бр.66/26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г.), Решението за промяна предназначението на земеделската земя губи правно действие, когато в 6 годишен срок изграждането на обекта не е започнало.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ I, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2059 по КК/ и в УПИ II, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/ (две складови помещения, по едно във всеки имот), свързани с частна улица ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ I, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2059 по КК/ и в УПИ II, кв.129 /ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/, свързани с частна улица ПИ с идентификатор 07079.3.2061 по КК/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед горсизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

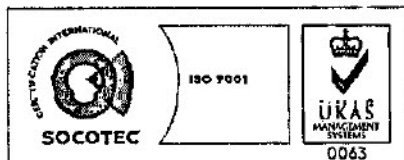
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

1. Въвеждането в експлоатация на обектите, предмет на настоящото ИП, да се извърши след изграждане на канализационна мрежа в района и осигурено отвеждане и включване на отпадъчните води от горесцитираните имоти към нея, при сключен договор с ВиК оператор, който я експлоатира и при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125 „а“ от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

