



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-180 - (1) 07.11.2019  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕМИЛИО ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „МОСКВА“ № 46

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство на масивна сграда в пункт за изваряване на ракия в имот №000082, местност „До гарата“, землище с. Черноград, община Айтос“, с възложител „ЕМИЛИО ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-180/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на масивна сграда в пункт за изваряване на ракия в имот №000082, местност „До гарата“, землище на с. Черноград, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В имота има съществуващи обекти: четириетажна масивна производствена сграда (склад), с разгъната застроена площ от 263,00кв.м; масивен едноетажен навес с оградни стени със застроена площ 70,00кв.м; масивна производствена сграда (склад) с площ от 155,00кв.м; сграда с предназначение „Баня - тоалетна“ със застроена площ 15,00кв.м. Предвижда се само реконструкция на масивна производствена сграда (склад) с площ от 155,00кв.м.

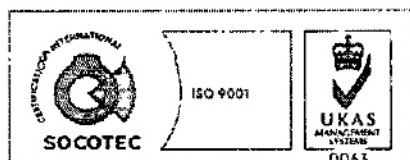
Предвижда се изграждане на 6 броя казани с обеми, както следва: 2 бр. по 200 литра, 2 броя по 300 литра и 2 броя по 500 литра, като на този етап ще бъдат монтирани само казани с обем: 1 бр. по 200литра, 1 бр. по 300литра и 1 бр. по 500литра.

Имотът е електрифициран. Към банята и тоалетната има изградена съществуваща водоопълтна черпателна яма на изчерпване.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо частично изменение на ПУП-ПЗ за промяна отреждането на имота от „складов терен“ в „за производствени и складови пужди“.

Отпадъчните и производствени води – охлаждащи и от измиване на съдовете за дестилация от пункта за производство на алкохол е предвидено да се отвеждат в съществуващата изгребна яма.

Според Закона за водите, препращаш към Закона за устройство на територията, отвеждането на отпадъчни води във водоопълтни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-охранителни изисквания се допуска единствено за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без изградена канализация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Във връзка с това, Ви уведомяваме, че предложеният вариант за отвеждане на производствените отпадъчни води от обекта във водоплътна изгребна яма е неприемлив.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №000082, местност „До гарата“, землище с. Черноград, община Айтос не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,17км/ е разположена границата на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.), Изм. с Решение на МС 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010г.).

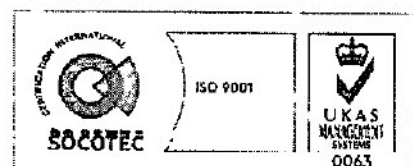
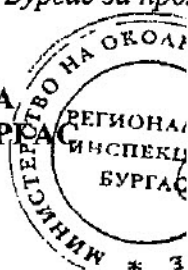
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че в съответствие с чл. 132 от Закона за водите, за пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализация на инвестиционното предложение, следва да се изгради локално пречиствателно съоръжение, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

