



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-267 -14/ 06.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ФОБЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД
Ж.К. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ БЛ.16
ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-63 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.63 по КК) и работен устройствен план /РУП/ за УПИ III-52 и УПИ IV-63, кв.13 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, с цел изграждане на сграда със смесено предназначение“, с възложител: „ФОБЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-267/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-63 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.63 по КК) и работен устройствен план /РУП/ за УПИ III-52 и УПИ IV-63, кв.13 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, с цел изграждане на сграда със смесено предназначение“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПЗ за УПИ IV-63 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.501.63 по КК), кв.13 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас се предвижда допълнителна височина от 21,00м и запазване на характера на застрояване „високо етажно застрояване“, съответно промяна на етажността на застрояване – увеличаване на етажността от 6 на 8 етажа. С ПУП-РУП се предвиждат две нови коти корниз – кота корниз от 16,00м и 21,00м на сградата в УПИ IV-63. Тези коти са на нормативно отстояние през улица спрямо съществуващия блок в УПИ II. Предвижда се отстояние от 15,60м от съществуващия блок в УПИ VII, като за доказване отстоянието е прието, че блока има два съществуващи калкана към УПИ IV-63.

В имота се предвижда да бъде реализирано строителство на сграда със смесено предназначение с подземен гараж в сутерена, гаражи в партера, ателиета на първи и втори етаж и апартаменти и ателиета по етажите. Предвиден е асансьор с машинно помещение. Транспортния и пешеходен достъп се осъществява от две тупикови улици – от север и изток. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-28047-17.01.2018г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.63 е с площ 664 кв.м, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *незастроен имот за жилищни нужди*.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от Закона процедури

по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

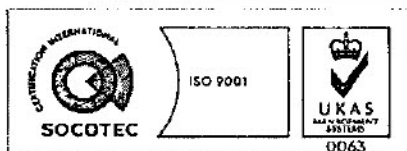
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за застрояване, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

