



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-151 - [1] 06.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
КАМЕЛИЯ МИНЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: „Комплексен проект за ПУП – ПРЗ за УПИ XII-341 /поземлен имот с идентификатор 67800.501.303 по КК на гр. Созопол/ в кв.32 по плана на гр. Созопол, Община Созопол и изграждане на двуетажна жилищна сграда и едноетажна пристройка – тераса“, с възложител: КАМЕЛИЯ МИНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-151/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен проект, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Комплексен проект за ПУП – ПРЗ за УПИ XII-341 /поземлен имот с идентификатор 67800.501.303 по КК на гр. Созопол/ в кв.32 по плана на гр. Созопол, Община Созопол и изграждане на двуетажна жилищна сграда и едноетажна пристройка – тераса“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С ПУП – ПРЗ се предвижда регулационната граница на УПИ XII-341 в кв.32 по плана на гр. Созопол в западна посока да се проведе по кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 67800.501.303 по КК на гр. Созопол.

В УПИ XII-341 в кв.32 по плана на гр. Созопол се предвижда изграждането на двуетажна жилищна сграда и едноетажна пристройка – тераса, при спазване на градоустройствени показатели съгласно ОУП. Имотът е с площ 132кв.м, част от регулацията на гр. Созопол, административен адрес: ул. „Пеликан“ №12. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта

за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

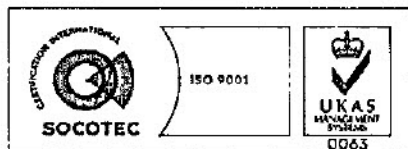
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и предвиденото застрояване в имота, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на комплексния проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на комплексния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

