



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2350 - (11)

ГР. БУРГАС

06.02.2019

ДО

ГАЛИНА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО Изменение и допълнение на инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител ГАЛИНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2350(10)/2019г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Изменението и допълнението в инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-262-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатори 81178.6.273 и 81178.6.274 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Иван Иванов;

- Решение № БС-74-ПрОС/16.10.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Галина Иванова. Преценяването е извършено спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. **Към днешна дата Решението е в сила, като няма нови обстоятелства от значение за реализацията на разгледаното инвестиционно предложение;**

- Писмо с изх. № ПД-2350/07.11.2018г. за инвестиционно предложение „Изместване на уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Галина Иванова, за което е постановено, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото *изменение* на инвестиционно предложение се предлага етапно изграждане на сградите за отдых и курорт, като за първи етап е предвидено изграждане на едната сграда, както и *допълване* с изграждане на ограда и басейн. Басейнът ще се ситира в източната част на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Втората сграда (разгледана с питираното по-горе Решение № БС-74-ПрОС/16.10.2018г.) ще бъде проектирана на по-късен /втори/ етап.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на изменение и допълнение в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Патура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаното по-горе изменение и допълнение в инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

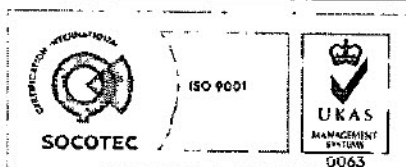
Предвид гореизложеното, отчитайки извършените процедури и наличието на действащо Решение за преценяване на вероятното въздействие върху защитени зони, както и характера на представеното изменение и допълнение в инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

