



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-250 – (4) 06.02.2012  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД  
„МИНСТРОЙХОЛДИНГ“ АД  
БУЛ. „Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ“ №27  
ГР. СОФИЯ

Относно: план „ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.831.5, 07079.831.6 и 07079.831.38 (Лесопарк „Росенец“) по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД и „МИНСТРОЙХОЛДИНГ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-250/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.831.5, 07079.831.6 и 07079.831.38 (Лесопарк „Росенец“) по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Разбаротването на ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.831.5, 07079.831.6 и 07079.831.38 (Лесопарк „Росенец“) по КК на гр. Бургас, Община Бургас е свързано с обособяване на УПИ за всеки един от имотите, с отреждане „за курортни дейности“. В описаните имоти има изградени сгради. Целта на плана е доказване на прилежащите площи на сградите и съоръженията и придобиване на собственост върху земята. Границите на парцелите са определени с оглед да се запази досегашното използване на сградите и изградените съоръжения към тях и функционалното им предназначение. *Не се предвижда ново застрояване в имотите и няма да се извършва промяна в съществуващата пътна инфраструктура.*

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевиден фактическа грешка в Заповедта

за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

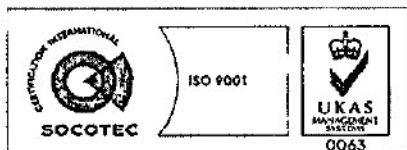
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвидения план, както и че не се предвижда ново застрояване в имотите, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма **пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените!*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Петрушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

