



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-170 - 141 05. 02. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЛОДАКС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
УЛ. „ЛАЗУР“ №21, ВХ.1, ЕТ.2, АП.23
С. РАВДА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с басейн и ограда – етапно строителство в УПИ IX-372, кв.3903 /ПИ с идентификатор 51500.507.81 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „ЛОДАКС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-170/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с басейн и ограда – етапно строителство в УПИ IX-372, кв.3903 /ПИ с идентификатор 51500.507.81 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо изх. № ПД-2243/1/04.10.2018г. се е произнесъл, за инвестиционно предложение „Изграждане на външни ВиК мрежи за ПИ № 51500.507.81 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, общ. Несебър“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шестетажна сграда за сезонно ползване с басейн и ограда – етапно строителство в УПИ IX-372, кв.3903 /ПИ с идентификатор 51500.507.81 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър. Строителството ще се осъществи на два етапа, при показатели на застрояване, както следва: Пл. застр. – 28,5%, Кинт-1.9, Н застр.- до 15 м., Озел. мин. – 50%. Сградата ще се състои от 78 апартамента, като в обема ѝ се изгради бистро за 30 посетители и офис рецепция. Плувният басейн ще е с обем 220 куб.м. Обособяват се 83 паркоместа, с осигурено място за зареждане на електромобили и места за велосипеди. Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с басейн и ограда – етапно строителство в УПИ IX-372, кв.3903 /ПИ с идентификатор 51500.507.81 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005, с посл. изм. и доп./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

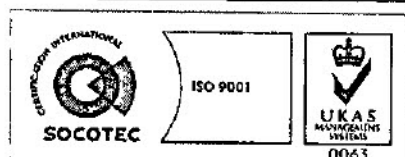
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

