



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-166-⁽¹⁾
ГР. БУРГАС,

05.02.2019

ДО

„И. С. КЪМПАНИ“ ЕООД
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ №8А
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена в УПИ LI, кв.53 /ПИ с идентификатор 67800.502.491 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „И. С. КЪМПАНИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-166/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена в УПИ LI, кв.53 /ПИ с идентификатор 67800.502.491 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № ПД-2203/1/11.09.2018г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ LI, кв.53, гр. Созопол, Община Созопол /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.502.491 по КК/“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обекта „Жилищна сграда с подземен гараж“ е издадено Разрешение за строеж № 123/12.10.2018г. от Главния архитект на Община Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на подпорна стена в УПИ LI, кв.53 /ПИ с идентификатор 67800.502.491 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол. В процеса на основното строителство, поради големия наклон на терена се налага укрепването му с подпорна стена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена в УПИ LI, кв.53 /ПИ с идентификатор 67800.502.491 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

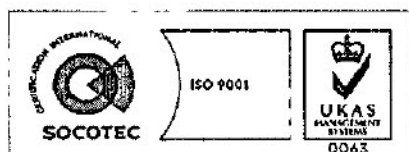
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

