



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-172 - (1) 05.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕРСТАР“ ЕООД
К-С „ВИЛА ФЛОРЕНЦИЯ“ АП.8
ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 11538.504.282 и поземлен имот с идентификатор 11538.504.777 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „ЕРСТАР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-172/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 11538.504.282 и поземлен имот с идентификатор 11538.504.777 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 11538.504.282 и поземлен имот с идентификатор 11538.504.777 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър *се цели обединяването им в един общ УПИ*, без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. Видно от приложени копия на: Скица на поземлен имот № 15-798771-31.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 11538.504.282 е с площ 670кв.м, трайно предназначение на територията /т.п.т./: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване /н.т.п./: *незастроен имот за курортно-рекреационен обект*; Скица на поземлен имот № 15-798775-31.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 11538.504.777 е с площ 673кв.м, т.п.т.: *Урбанизирана* и н.т.п.: *незастроен имот за курортно-рекреационен обект*

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не** попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2

от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

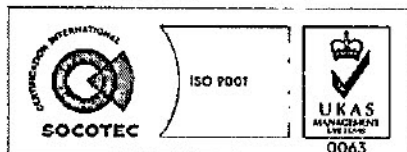
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите /в с.о. „Инцараки“/ и характера на предвидения план за регулация и застрояване, на този етап считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

