



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-770 - (3)  
ГР. БУРГАС

05. 02. 2019

ДО  
НАДЕЖДА БАНЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XX кв. 20, с. Присад, община Созопол (имот с идентификатор 67800.501.317)“, с възложител: Надежда Банева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-770/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

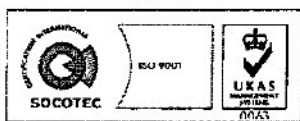
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XX кв. 20, с. Присад, община Созопол (имот с идентификатор 67800.501.317)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-770/04.04.2018 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Реконструкция и ремонт на съществуваща жилищна сграда в УПИ XX кв. 20, с. Присад, община Созопол“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна и допълнение на инвестиционното предложение, състоящо се в изграждане на пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XX кв. 20, с. Присад, община Созопол (имот с идентификатор 67800.501.317)“, с възложител: Надежда Банева, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

