



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-188 - (1)
ГР. БУРГАС

05.02.2022

ДО
КРАСИМИРА ДИМОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка - външно стълбище към съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.655.184 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител Красимира Димова

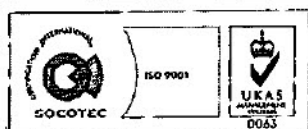
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-188/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка - външно стълбище към съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.655.184 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка - външно метално стълбище към съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.655.184 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се пристрояването да е към основната сграда от югоизток за втори жилищен етаж към сграда с идентификатор 07079.655.184.1 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Със стълбището ще се осигури достъп до третото ниво на сградата. На партерно ниво съоръжението ще е отворено, а първото рамо на конструкцията ще се долепи до покривната плоча на сграда с идентификатор 07079.655.184.2 по КК на гр. Бургас, община Бургас, а оттам с други две рамена ще се качи на нужното ниво.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на пристройка - външно стълбище към съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.655.184 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.655.184 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположени са защитени зони BG00000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) и BG00000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че поземлен имот с идентификатор 07079.655.184 по КК на гр. Бургас, община Бургас, обл. Бургас не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перуцица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

