



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-157 - [1] 05.02.2019
ГР. БУРГАС

ДО „БИ. ЕС. ЕМ. БАЛКАН СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР ДОНДУКОВ“ № 25, АП. 6

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сервизна база с административна част в УПИ XIII-246, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.605.246 по КК на гр. Бургас)“, с възложител „БИ. ЕС. ЕМ. БАЛКАН СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-157/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сервизна база с административна част в УПИ XIII-246, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.605.246 по КК на гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сервизна база с административна част в УПИ XIII-246, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. Застройката ще бъде разделена на две чрез делатационна fuga и ще се състои от административна и сервизна част. Административната част ще бъде на три нива и четвърто ниво с използвана покрив тераса и едноетажно сервизно хале с частичен втори етаж, разположен в източната част на халето и разположени в нея необходимите помещения и осигурени технологични подходи.

Административната част на сградата се състои от:

- Първи етаж на кота с разположени в него входно предверие, битовка с душеве и санитарни възли, два офиса, склад, санитарен възел за хора с увреждания и умивалня;
- Втори етаж с разположени в него четири офиса и два санитарни възела с обща умивалня;
- Трети етаж с разположени в него четири офиса и два санитарни възела с обща умивалня;
- Четвърти етаж – покрив – тераса със стълбище;

Сервизната част на сградата се състои от:

- Първи етаж с разположени в него сервизно хале и помещение за главно ел. табло;
- Частичен втори етаж на кота;

Двете нива са свързани с две двураменни метални стълби в двата края на частичния етаж и подежник. Сервизното хале е предвидено да се обслужва с портален кран с товароподемност 20 тона.

Транспортният достъп до сградата е осигурен от обслужващите улици от юг и запад и пешеходен достъп от юг. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ уличен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



водопровод. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.

За имота е представена Скица № 15-744096/15.10.2018 г., видно от която същият е с обща площ 5862 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХШ-246, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.605.246 по КК на гр. Бургас) не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по паличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



а" 67, ет.3, п.к.388
Бургас 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

