



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-205 - 11

05.02.2020

ГР. БУРГАС

ДО

ДИМЧО МУТАФОВ

ГР. КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на четири броя магазина за промишлени стоки в имот пл.№1873, гр. Камено, община Камено“ с възложител Димчо Мутафов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-205/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

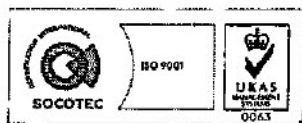
Инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя магазина за промишлени стоки в имот пл.№1873, гр. Камено, община Камено“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на четири броя магазина за промишлени стоки в имот пл. № 1873, гр. Камено, община Камено. Магазините ще бъдат разположени на бетонна площадка, всеки от магазините ще бъде с големина 5.0 м лице, дълбочина 7.0м.

За целта на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПРЗ на имот пл. №1873. С ПУП-ПРЗ ще се покажат и съседните имоти пл. №№ 2100 и 2101 – общинска собственост, като за всеки имот ще се обособи отделен УПИ. Площ на имотите както следва : ПИ 2100 - 300.0 кв.м., ПИ 1873 - 300.0 кв.м. и ПИ 2101 – 350.0 кв.м. Съгласно действащия ПУП на гр. Камено, имотите попадат в зона за жилищно строителство. Отреждане – три броя парцели за нежилищни обслужващи обекти. Показателите за застрояване на новите УПИ, плътност – до 80%, интензивност – 1.0, височина до 6м, озеленяване 20%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя магазина за промишлени стоки в имот пл. № 1873, гр. Камено, община Камено“ с възложител Димчо Мутафов, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположена е защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.) и за опазване на природните



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1
местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Камено и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

