



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-279~(1)
ГР. БУРГАС

04. 02. 2019

ДО

„МАКСИМУМ-М“ ЕООД

„БАРИМЕКС“ ЕООД

Г-ЖА АНЕТА КЮМЮРДЖИЕВА И СНЕЖАНА КРЪСТЕВА

Г-Н МИРОСЛАВ МАРИНОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда-семеен хотел в УПИ I-10145 по плана на м. „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Анета Кюмюрджиева, „МАКСИМУМ-М“ ЕООД, Снежана Кръстева, Мирослав Маринов, „Баримекс“ ЕООД

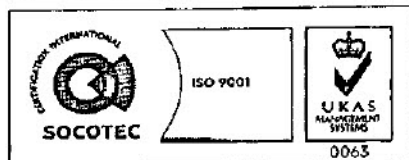
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-279/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда-семеен хотел в УПИ I-10145 по плана на м. „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща сграда-семеен хотел в УПИ I-10145 по плана на м. „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол. Предвиждат се строителството на надстройката да се осъществява при следните строителни показатели: Пл. -20%, Кинт-0.4, Нк.-7 м., Мин. озел. -50%.

Предвижда се в надстройката да се обособят помещения-апартаментен тип, предназначени за семейния хотел. Не се предвижда изграждане на нова техническа и инженерна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда-семеен хотел в УПИ I-10145 по плана на м. „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@uhacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

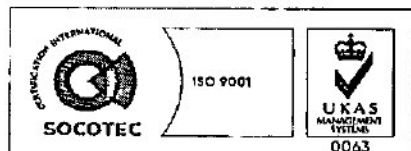
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че трасето няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

