



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-158 - (1)
ГР. БУРГАС

01.02.2019

ДО
ИВАН СТОЯНОВ
ЯНКА СТОЯНОВА
ДИМИТРИНА СТОЯНОВА
СТОЯН СТАМАТОВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII и УПИ VIII, кв. 55 по плана на кв. Сарафово /имоти с ид. 07079.820.645 и 07079.820.646 по КК на гр. Бургас/, община Бургас, след обединяване на двата УПИ“, с възложители: ИВАН СТОЯНОВ, ЯНКА СТОЯНОВА, ДИМИТРИНА СТОЯНОВА и СТОЯН СТАМАТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-158/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII и УПИ VIII, кв. 55 по плана на кв. Сарафово /имоти с ид. 07079.820.645 и 07079.820.646 по КК на гр. Бургас/, община Бургас, след обединяване на двата УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с обединяване на УПИ VII и УПИ VIII, кв. 55 по плана на кв. Сарафово в един общ УПИ VII, като се предвижда нова свободностояща средноетажна застроявка и допълващо, свързано едноетажно застрояване според действащия план към УПИ VI и УПИ IX. Предлага се завишаване стажността и височината на застрояване от 10м на 12м и 15м. Показателите за застрояване се завишават в съответствие с утвърдените показатели с ОУП на Бургас и отреждане за средноетажно жилищно строителство. Техническата инфраструктура е съществуваща.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII и УПИ VIII, кв. 55 по плана на кв. Сарафово /имоти с ид. 07079.820.645 и 07079.820.646 по КК на гр. Бургас/, община Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII и УПИ VIII, кв. 55 по плана на кв. Сарафово /имоти с ид. 07079.820.645 и 07079.820.646 по КК на гр. Бургас/ **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,29км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII и УПИ VIII, кв. 55 по плана на кв. Сарафово /имоти с ид. 07079.820.645 и 07079.820.646 по КК на гр. Бургас/, община Бургас, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

