



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-140 - (1) / 3 1. 01. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА РУЕН
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ №18
С. РУЕН

Относно: „ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 071015, местност „Алан чешме“, землище на с. Ябълчево, Община Руен“, с възложител: ОБЩИНА РУЕН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-140/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 071015, местност „Алан чешме“, землище на с. Ябълчево, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия ПУП – План за регулация и застрояване за поземлен имот № 071015, местност „Алан чешме“, землище на с. Ябълчево се предвижда *61 кв.м от имота да се обособят в самостоятелен УПИ* с цел в него да се ситиуира обект на техническата инфраструктура – „Трафопост – БКТП“. Общата площ на имота е 5233 кв.м. За парцела има разработен ПУП – ПП за трасе на довеждащ път от югоизточната граница и за прокарване на техническата инфраструктура. С плана за регулация се провеждат регулационните граници. За имота е отреден УПИ VI-15 „за трафопост“. С плана за застрояване са посочени линиите на застрояване, като за имота е отредена устройствена зона „Пл“. Предвиденото застрояване е съобразено с нейните устройствени показатели, а именно: плътност до 80%, Кинт до 2,5, плътност на озеленяване мин. 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на представения ПУП – ПРЗ, с цел обособяване на самостоятелен УПИ за ситиуиране на обект на техническата инфраструктура **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

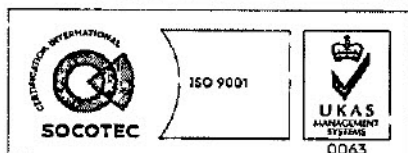
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото с ПУП – ПРЗ инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП, в съставки: ПР, ПРЗ и ПП за обект на техническата инфраструктура в обхвата на ПИ № 071015, землище с. Ябълчево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Руен и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

