



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2149 - (3) 31. 01. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
КРАСИМИРА ТРИФОНОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VI-196, кв.62 /ПИ с идентификатор 51500.502.196 по КК/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: КРАСИМИРА ТРИФОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2149/2/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VI-196, кв.62 /ПИ с идентификатор 51500.502.196 по КК/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо с изх. № ПД-2149/1/29.08.2017г. се е произнесъл, за „ПУП-ПЗ за УПИ VI-196, кв.62 по плана на гр. Несебър /ПИ с ид. 51500.502.196 по КК/, общ. Несебър”, с възложител: Красимира Трифоновна, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VI-196, кв.62 /ПИ с идентификатор 51500.502.196 по КК/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър. Новопроектираната сграда ще е с калканна стена към съществуваща в имота сграда, с идентификатор 51500.502.196.1. Водоснабдяването и електрозахранването на новоизградената сграда ще се осигури от съществуващите мрежи в района. Формираните, при експлоатацията на обекта, битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа. Видно от приложено копие на скица на поземления имот, издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 444кв.м, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)” и административен адрес: гр. Несебър, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 4.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VI-196, кв.62 /ПИ с идентификатор 51500.502.196 по КК/ по плана на гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005, с посл. изм. и доп./ и не подлежат

на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: /на 0,189км/ BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и /на 0,18км/ BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

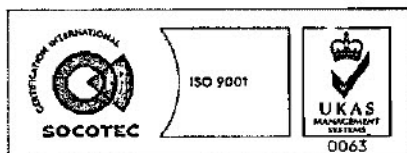
С оглед горесизложено, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

