



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-87 - 11 30. 01. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО

„ДИСКОНТ 65“ ЕООД

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО, УЛ. „РОДОПИ“ № 9

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на хотел 3\* в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, с възложител „ДИСКОНТ 65“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-87/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел 3\* в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на хотел 3\* с капацитет за 80 човека в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново, при следните показатели на застрояване: височина на сградата 10м, Кинт – 1.0, плътност на застрояване – 40% и озеленяване – 40%. Предвидени са 226р. паркоместа за МПС. Водовземането ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Като част от населеното място, имотът е осигурен с път/улица за достъп.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 30 по плана на с. Стоилово, община Малко Търново не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, и че имотът е разположен в границите на село Стоилово, считам че при реализацията на хотел, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че:**

Съгласно представената информация формираните битово-фекални отпадъчни води от хотелския комплекс ще се отвеждат в ЛПСОВ, като пречистените води ще се акумулират в безоточен резервоар и ще се извозват до ПСОВ. Акумулиране на пречистените води в резервоар и последващо извозване до ПСОВ **е неприемливо.**

Във връзка с гореизложеното инвестиционно предложение може да се реализира при спазване на следните условия:

1. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/.
2. Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с БДЧР- Варна на най-ранен етап за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

