



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-138 - [1] 30.01.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„РЕТИРО“ ЕООД
Ж.К. „ДИАНАБАД“ №58
ГР. СОФИЯ

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-539, кв.72 (поземлен имот с идентификатор 51500.502.364 по КК) по плана на гр.Несебър, Община Несебър“, с възложител: „РЕТИРО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-138/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-539, кв.72 (поземлен имот с идентификатор 51500.502.364 по КК) по плана на гр.Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-539, кв.72 (поземлен имот с идентификатор 51500.502.364 по КК) по плана на гр.Несебър е с цел бъдещо застрояване на жилищна сграда. Предвижда се установяване на градоустройствена зона „Ц“ (смесена централна зона). Променя се и номера на УПИ от „V-539“ на „V-364“, в съответствие с идентификатора на имота (51500.502.364). За УПИ V-364 се установяват следните градоустройствени показатели: плътност – 40%, Кинт – 2,2, мин. озеленена площ – 30%, етажност до 5етажа. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-356218-05.06.2018г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 51500.502.364 е с площ 640 кв.м, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *ниско застрояване (до 10м)*.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

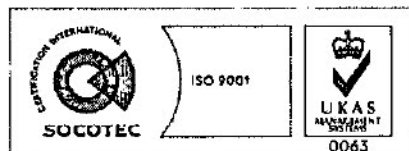
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

