



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-102 - (1) 30.01.2013
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР ИЛИЕВ
РАДОСТИНА ИЛИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ I-117, кв.20 по плана на с. Българи, Община Царево“, с възложител: ДИМИТЪР ИЛИЕВ и РАДОСТИНА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-102/2019г. на РИОСВ – Бургас за горепосоченото инвестиционно предложение, което приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* (обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп.) и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ I-117, кв.20 по плана на с. Българи, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ I-117, кв.20 по плана на с. Българи, Община Царево. Промяната се състои в премахване на предвидения навес в североизточния ъгъл и обособяване на просторен чардак от юг. Входът на сградата ще бъде от юг. Предвидено е разширение на кухненския кът в дневната за сметка на входното антре. Не се изпълнява и частичен сутерен, предвиден в проекта. Предвиденото преустройство не засяга основни носещи конструктивни елементи и инсталационни вертикали (ел. и ВиК). Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на с. Българи, видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №158, рег. №973, дело №124/2016г.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ I-117, кв.20 по плана на с. Българи, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /обн., ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (пресняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и

водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

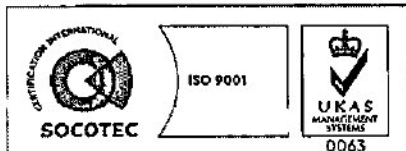
При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на инвестиционното предложение по време на строителство, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

