



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-115 - (1)  
ГР. БУРГАС,

30. 01. 2019

ДО

**„ГОЛДЪН ДЮНС“ ЕООД  
ЛЮБЕН ДИМИТРОВ, ГЕОРГИ КОНСТАНТИНОВ,  
ПЕТЪР НЕДЕВ, ДРАГОМИР НЕДЕВ, ГЕОРГИ ЦАНЕВ,  
СТЕФАН ЦАНЕВ. КРИСТИНА НИКОЛОВА**

**ГР. БУРГАС**

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с подземен паркинг в УПИ II-11, кв.16 (ПИ с идентификатор 07079.619.120 по КК) по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „ГОЛДЪН ДЮНС“ ЕООД, ЛЮБЕН ДИМИТРОВ, ГЕОРГИ КОНСТАНТИНОВ, ПЕТЪР НЕДЕВ, ДРАГОМИР НЕДЕВ, ГЕОРГИ ЦАНЕВ, СТЕФАН ЦАНЕВ, КРИСТИНА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-115/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с подземен паркинг в УПИ II-11, кв.16 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда с подземен паркинг в УПИ II-11, кв.16 (ПИ с идентификатор 07079.619.120 по КК) по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, Община Бургас. В имота има съществуващи постройки, които се предвижда да бъдат премахнати. Новопредвидената сграда ще се състои от едно подземно ниво, партер и седем надземни етажа. В подземното ниво ще се ситуйра паркинг за автомобили и велосипеди. Сградата ще се състои от блок А и Б. В приземния етаж ще се обособят десет универсални магазина, ветеринарна клиника и прилежащо заведение за хранене към апартаментния хотел. В блок А ще се разположи апартаментен хотел с 48 на брой апартамента, индивидуални жилищни апартамента и ателиета. В блок Б ще се ситуйрат изцяло жилищни апартамента. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на гр. Бургас. Формираните битово – фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда с подземен паркинг в УПИ II-11, кв.16 (ПИ с идентификатор 07079.619.120 по КК) по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

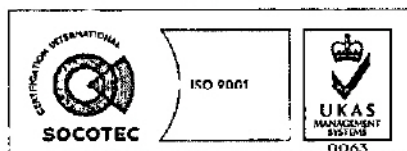
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия при строителството на обекта са временни, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

