



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-105 – 1/ 30.01.2019
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИН ЧАЧЕВ
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на къща за гости с винарска изба в ПИ с идентификатор 61042.501.81 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол” с възложител: Марин Чачев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-105/2019 г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на къща за гости с винарска изба в ПИ с идентификатор 61042.501.81 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

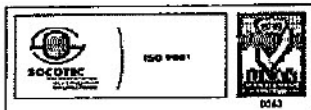
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на къща за гости с винарска изба в ПИ с идентификатор 61042.501.81 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол. Предвижда се осигуряване на 6 броя паркоместа в границите на имота.

Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от водопроводната система на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Битово-фекалните води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на с. Равадиново.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на къща за гости с винарска изба в ПИ с идентификатор 61042.501.81 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



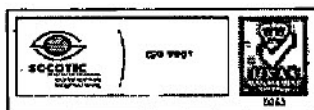
При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

