



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-113 - 11
ГР. БУРГАС,

30.01.2019

ДО
ЯНИ БОЙЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с ограда, уличен водопровод и канализация в УПИ II-449, кв.2 (ПИ с идентификатор 07079.701.449 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ЯНИ БОЙЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-113/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с ограда, уличен водопровод и канализация в УПИ II-449, кв.2 (ПИ с идентификатор 07079.701.449 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда с ограда в УПИ II-449, кв.2 (ПИ с идентификатор 07079.701.449 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Осигуряват се две паркоместа в границите на имота. Достъпът до парцела се осъществява чрез улица, с която граничи от северозапад. Захранването на имота с вода за питейно – битови нужди ще се осъществява от проектен уличен водопровод. Трасето на водопровода е избрано по прилежащата обслужваща улица от съществуващ водопровод ПЕВП ø90 до водопроводното отклонение за УПИ II-449. Формираните, при експлоатация на сградата, битово – фекални отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват в новопоректирана улична канализационна мрежа PVC ø315, SN8. Отклонението ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби ø160 с наклон 4%. Включването в уличната канализация ще стане чрез изграждането на улична ревизионна шахта.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с ограда, уличен водопровод и канализация в УПИ II-449, кв.2 (ПИ с идентификатор 07079.701.449 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

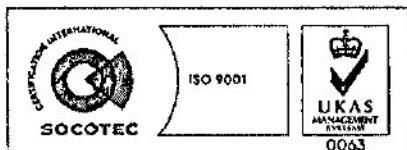
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно, РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

