



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-128 - (1) 30.01.2019
ГР. БУРГАС

ДО

„ПОЛА ИНВЕСТ БУРГАС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 21, ЕТ. 1

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, басейн и ограда в УПИ ХХХП-43, кв.43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1043 по КК/, община Бургас“, с възложител „ПОЛА ИНВЕСТ БУРГАС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-128/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, басейн и ограда в УПИ ХХХП-43, кв.43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1043 по КК/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда, ограда и басейн до 100 куб.м и ограда в УПИ ХХХП-43, кв.43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1043 по КК/. Осигурен е директен достъп до гараж за два автомобила от западната страна на къщата и до покрит навес за два автомобила от север. Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осъществено от съществуваща техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще бъдат заустени във водопълтен резервоар. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ с площ 1172 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХХП-43, кв.43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1043 по КК/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо* провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание за следното:

Предвиденият басейн може да бъде изграден след включване на отпадъчните води от него в канализационната система с изградена и въведена в експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

