



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-135 - 11
ГР. БУРГАС

30. 01. 2023

ДО ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в УПИ III, кв. 19 по плана на к-с “Братя Миладинови”, гр. Бургас, ЛПИ с идентификатор 07079.620.205 по КК на гр. Бургас/, община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-135/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в УПИ III, кв. 19 по плана на к-с “Братя Миладинови”, гр. Бургас, ЛПИ с идентификатор 07079.620.205 по КК на гр. Бургас/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Дневният център ще се ситиуира като отделна, самостоятелно обособена в имота сграда на два етажа. Решена е като пристройка на съществуваща двуетажна масивна училищна сграда, която е основна сграда на Помощно училище „Отец Паисий“ – гр. Бургас. За строителството ще се използва сяпата северна фасадна стена на съществуващата сграда, за да се прилепи новостроящата се сграда. Целият комплекс за образование е изграден от: двуетажна масивна училищна сграда с идентификатор 07079.620.205.2, със застроена площ 801 кв.м - основна сграда на Помощно училище „Отец Паисий“ – гр. Бургас; едноетажна масивна сграда с идентификатор 07079.620.205.1, със застроена площ 86 кв. м, работилница по дървообработване; едноетажна масивна сграда с идентификатор 07079.620.205.4, със застроена площ 37 кв.м; сграда с идентификатор 07079.620.205.5, със застроена площ 154 кв.м; сграда с идентификатор 07079.620.205.3, със застроена площ 5 кв.м.

Предвидено е Центърът да бъде ситиуиран на мястото на съществуваща сграда с идентификатор 07079.620.205.1 и в непосредствена близост до съществуваща сграда с идентификатор 07079.620.205.5, които към настоящия момент са неизползваеми и с компромстирани конструкции.

Центърът ще разполага със зала за лечебна физкултура и рехабилитация, кабинет за психолог/логопед, зала за индивидуална работа и зали за груповата работа, психосензорна стая, зона за хранене и отдих с трапезария, кухня/разливочно, спални помещения за дневен отдих, места за преобличане на децата, складове, административни и санитарни помещения за персонал, както и необходимия брой санитарни възли с възможност за обслужване на деца със специфични нужди. За нуждите на ползвателите на центъра е осигурена достъпна среда, чрез монтиране на инвалиден асансьор, преодоляващ разликата от кота +0,00 м до кота +3,50 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Основните помещения в центъра ще са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална и групов работна с деца. Фойето ще осигурява връзка с всички основни помещения за работна и необходимия брой места за седане и изчакване. В двора на училището е обособено подходящо място, оборудвано с необходимите съоръжения за деца с увреждания, перголи и сенници. Предвидена е направа и на сензорна градина.

Покривът на сградата ще е топъл плосък, изграден от стоманобетонна плоча, покрита с топлоизолация, циментова замазка за наклон, битумна хидроизолация.

Инфраструктурата-електроснабдяване, водоснабдяване и канализация са съществуващи в имота и ще се използват при новопредвидената сграда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 19 по плана на к-с "Братя Миладинови", гр. Бургас, ЛПИ с идентификатор 07079.620.205 по КК на гр. Бургас/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

гр. Бургас, ул. "Лазур", у
Тел: 0569 56 81

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



п.к. 388
313 200

