



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-55 - (1) 30. 01. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТРИНА СЪБЕВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ II-192, кв. 19 в с. Голямо Буково, община Средец, разделянето му на два новообразувани УПИ II-192 и УПИ III-192 и преотреждане на УПИ от „за училище“ в „за социални дейности“, с възложител ДИМИТРИНА СЪБЕВА

Във връзка с вношената от Вас документация с вх. № ПД-55/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II-192, кв. 19 в с. Голямо Буково, община Средец, разделянето му на два новообразувани УПИ II-192 и III-192 и преотреждане на УПИ от „за училище“ в „за социални дейности“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда разделяне на УПИ II-192, кв. 19 в с. Голямо Буково, община Средец на два нови УПИ – УПИ II-192 и УПИ III-192 и преотреждане на УПИ от „за училище“ в „за социални дейности“, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване 30%, Кинт 1,2, Височина до 10,0 м, Озеленяване мин. 50%.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-192, кв. 19 в с. Голямо Буково, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Село Голямо Буково, респективно разглежданият имот, **попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(ДВ, бр 52/2010г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на ПУП-ИРЗ за УПИ II-192, кв. 19 в с. Голямо Буково, община Средец е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

