



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-97 - (4)
ГР. БУРГАС

28. 01. 2019

ДО

„САФИР ИНК“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХАН КРУМ“ № 15Б, ЕТ. 2

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на жилищна сграда в ПИ с ид. 61056.501.4 по КК, УПИ П-482, кв.60 по плана на с. Равда, Община Несебър“, с възложител „САФИР ИНК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-97/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на жилищна сграда в ПИ с ид. 61056.501.4 по КК, УПИ П-482, кв.60 по плана на с. Равда, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Промяната по време на строителството предвижда надстрояване на част от сградата с втори етаж:

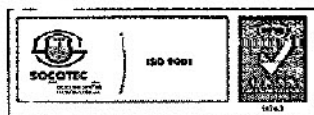
- Първи етаж /кота ± 0.00 /: не се засяга от промяната.

- Втори етаж /кота +2,73/: съществуващият дървен покрив над едноетажната част на сградата се сменя и върху съществуващата стоманобетонна плоча се разполага помещение с домакински и складови функции – сушилня-склад. До него ще се достига през коридора на втория етаж, като предвидения по първоначален проект прозорец 95/140см ще се замени с врата 80/200см.

Застроена площ – 115.75м² /по първ. проект ЗП е 101,9 м² - без площта на колоната/

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с ид. 61056.501.4 по КК, УПИ П-482, кв.60 по плана на с. Равда, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,68км/ е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), както и на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) .

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

