



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3278 - (1) 28. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „СЕРДИКА“ № 2А

Относно: инвестиционно предложение „Обектов бетонов възел за нуждите на строителството на „смесена сграда“, в УПИ I-195 в кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, с възложител „СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3278/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Обектов бетонов възел за нуждите на строителството на „смесена сграда“, в УПИ I-195 в кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В УПИ I-195 в кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /ПИ с 07079.604.195 по КК на гр. Бургас/ се предвижда да се разположи временен модул на обектов бетонов възел.

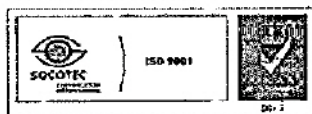
Съоръжението ще е на територията на строителната площадка на обекта. Произведеният бетон ще се използва единствено и само за нуждите на строителството на смесената сграда в имота. Производствения капацитет на възела е 105куб.м./час.

Възела се състои от няколко основни модула: силози за цимент смесите, смесител за бетона, транспортна лента, бункер за инертни материали, резервоар за вода, фургон операторно. Зоната около възела ще се огради от плътна временна ограда. Предвидена е площадка за разполагане на инертните материали. При измиване на бетоносмесителя отпадните води се изсипват в бетоновоз, а водата от него се изсипва в безотточен резервоар с две камери. От него утаената вода ще се използва повторно за производството на бетон.

За битово помещение на работниците се предвижда офис-контейнер. Ще се поставят химически тоалетни и умивалник.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-195 в кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /ПИ с 07079.604.195 по КК на гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,94км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

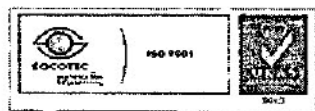
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

