



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-84-11 28.01.2017
ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕОРГИ ТОДОРОВ, ТАНЯ ТОДОРОВА, КРАСИМИР ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ XLVI-1109, кв.77 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ГЕОРГИ ТОДОРОВ, ТАНЯ ТОДОРОВА и КРАСИМИР ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-84/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ XLVI-1109, кв.77 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1834/3/28.07.2017г. за план „ПУП – ПРЗ на ПИ 07079.820.1109 (номер по преходен план 015055), местност «Манастирското», кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на апартаментен хотел в УПИ XLVI-1109, кв.77 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще е с капацитет за около 100 човека. В партерния етаж се обособяват: ЗОХ-тип бистро, седем апартамента, стълбище, асансьор и общо помещение. На първи, втори и трети етажи се предвиждат едностайни, двустайни и тристайни апартамента, коридор, стълбище и асансьор. Обособяват се 32 паркоместа в границите на имота. Парцелът е с площ 2278кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. С Решение № 51-1/2011г. на Общински съвет Бургас е одобрен ОУП на гр. Бургас, съгласно който ПИ с идентификатор 07079.820.1109 по КК, попада в предвиденото разширение на населеното място, в границите на кв.77. Електрозахранването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на квартала. Формираните, при експлоатация на обекта, битово – фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в канализационната система на кв. Сарафово.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ XLVI-1109, кв.77 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и

№2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 2,30км/ е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

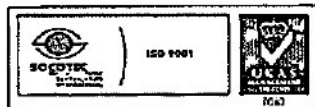
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

