



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3276,3277 23. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЛАТКА ПАЛАСКАДЖИЕВА
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и уличен водопровод за захранване на УПИ П-448, кв. 3101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, ЛПИ № 51500.507.624 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър“, с възложител ЗЛАТКА ПАЛАСКАДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3276,3277/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и уличен водопровод за захранване на УПИ П-448, кв. 3101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, ЛПИ № 51500.507.624 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 20%, Кинт 0,8, озеленяване 60%. Предвижда се изграждане на уличен водопровод, преминаващ през имот №51500.507.227 с дължина 32м за захранване на УПИ П-448, кв. 3101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, ЛПИ № 51500.507.624 по КК на гр. Несебър/. Сградата ще бъде изградена с четири надземни етажа. Разпределението на +0.00, +2.80, +8.40 е типово и се състои от четири апартамента. Покривът на сградата ще бъде плосък неизползваем. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ П-448, кв. 3101 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, ЛПИ № 51500.507.624 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



№РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) .

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- Инвестиционно предложение да се реализира само след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система на „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ и сключен договор с ВиК-оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 “а” от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

